

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
«О ГОСУДАРСТВЕННОМ НОТАРИАТЕ»

[ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#)

[ГЛАВА 2. ФИНАНСИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ КОНТОР, ВЗЫСКАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ УСЛУГА](#)

[ГЛАВА 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НОТАРИУС, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ](#)

[ГЛАВА 4. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НОТАРИУСАМИ И УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ЛИЦАМИ](#)

[ГЛАВА 5. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ](#)

[ГЛАВА 6. ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ](#)

[ГЛАВА 7. ОХРАНА НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА](#)

[ГЛАВА 8. ПРИНЯТИЕ И ОБЪЯВЛЕНИЕ СЕКРЕТНОГО ЗАВЕЩАНИЯ](#)

[ГЛАВА 9. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО](#)

[ГЛАВА 10. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ](#)

[ГЛАВА 11. НАЛОЖЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНИЙ НА ОТЧУЖДЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА](#)

[ГЛАВА 12. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА](#)

[ГЛАВА 13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ](#)

[ГЛАВА 14. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ, ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДРУГИМ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ](#)

[ГЛАВА 15. ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И \(ИЛИ\) ЦЕННЫХ БУМАГ](#)

[ГЛАВА 16. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ](#)

[ГЛАВА 17. СОВЕРШЕНИЕ ИНЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ](#)

[ГЛАВА 18. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВОВЫХ НОРМ ДРУГИХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ](#)

[ГЛАВА 19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ](#)

Настоящий Закон регулирует правовые, организационные, социально-экономические основы государственного нотариата, задачи и принципы нотариальной деятельности в Республике Таджикистан, а также отношения в области осуществления деятельности государственного нотариата.

РАЗДЕЛ I. ПРАВОВЫЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО НОТАРИАТА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- государственный нотариат - структура государственного органа, обеспечивающая защиту прав и законных интересов физических, юридических лиц и государства путём совершения нотариальных действий;
- государственный нотариус (главный государственный нотариус, старшие государственные нотариусы, государственные нотариусы, старшие государственные нотариусы - архивариусы, государственные нотариусы - архивариусы) - должностное лицо, уполномоченное на основании настоящего Закона совершать нотариальные действия от имени Республики Таджикистан, согласно требованиям, предусмотренным законодательством Республики Таджикистан;
- нотариальная деятельность - правовая деятельность, осуществляемая государственными нотариусами и другими должностными лицами, уполномоченными совершать нотариальные действия в порядке, установленном настоящим Законом;
- нотариальные действия - действия государственного нотариуса и уполномоченных лиц, имеющие юридическое значение, по удостоверению бесспорных фактов, правовых событий, удостоверения документов, приданию документам юридической достоверности и выполнение других действий, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан;
- уполномоченный орган - государственный орган, определяемый Правительством Республики Таджикистан, цель, задачи и полномочия которого в области управления нотариальной деятельностью определяются в соответствии с настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами;
- уполномоченные лица - должностные лица, имеющие право совершать нотариальные действия в соответствии с положениями настоящего Закона;

- реестр регистрации нотариальных действий - совокупность данных о совершенных нотариальных действиях, внесенных в нотариальные реестры в едином установленном порядке;
- удостоверительная надпись - надпись, которая совершается государственным нотариусом в определенном документе, подтверждающая удостоверение настоящего действия.

Статья 2. Лица, совершающие нотариальные действия

Право совершать нотариальные действия в соответствии с настоящим Законом имеют следующие лица:

- государственные нотариусы, осуществляющие нотариальные действия в государственных нотариальных конторах (государственные нотариусы);
- председатели джамоатов посёлков и сел;
- уполномоченные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Таджикистан;
- другие лица, уполномоченные совершать нотариальные действия в соответствии с настоящим Законом.

Статья 3. Законодательство Республики Таджикистан о государственном нотариате

Законодательство Республики Таджикистан о государственном нотариате основывается на [Конституции](#) Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона, других нормативных правовых актов Республики Таджикистан, а также международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

Статья 4. Нотариальная деятельность

1. Нотариальная деятельность включает совершение нотариальных действий, ведение делопроизводства, хранение нотариальных документов, и другие действия, предусмотренные настоящим Законом.

2. Нотариальная деятельность не является предпринимательской деятельностью и его целью не является получение прибыли.

3. Нотариальное оформление документов гарантирует их доказательственную силу и публичное признание.

4. Нотариальные действия от имени Республики Таджикистан на территории других государств совершаются уполномоченными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Таджикистан.

5. Физические лица и юридические лица, независимо от их организационно - правовой формы, обязаны представить государственному нотариусу сведения и документы, необходимые для совершения нотариального действия не позднее десяти дней с момента их запроса.

Статья 5. Контроль нотариальной деятельности

1. Контроль нотариальной деятельности, связанной с соблюдением нотариального делопроизводства в государственных нотариальных конторах, осуществляется уполномоченным органом.

2. Проверка деятельности государственных нотариусов осуществляется на основании плана, утвержденного уполномоченным органом, а также на основании жалоб и заявлений физических и юридических лиц и представлений правоохранительных органов. Проверка на основании жалоб и заявлений физических и юридических лиц, и представлений правоохранительных органов, осуществляется в рамках конкретной жалобы и представления.

3. Проверка деятельности впервые назначенного государственного нотариуса на эту должность осуществляется на основании плана, утвержденного уполномоченным органом, по истечении одного года его деятельности.

4. Проверка деятельности государственных нотариусов может быть проведена до окончания срока трудового договора (контракта).

5. В случае обнаружения недостатков в деятельности государственного нотариуса, по поручению руководителя уполномоченного органа может быть проведена повторная проверка.

Статья 6. Задачи государственного нотариуса

Задачами государственного нотариуса являются обеспечение защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, также интересов государства путем совершения нотариальных действий от имени Республики Таджикистан.

Статья 7. Принципы нотариальной деятельности

Нотариальная деятельность осуществляется на основе принципов законности, независимости, тайны совершения нотариальных действий.

Статья 8. Законность в осуществлении нотариальной деятельности

1. Государственные нотариусы или уполномоченные лица при совершении нотариальных действий руководствуются Конституцией Республики Таджикистан, настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан, а также международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

2. Государственные нотариусы и (или) уполномоченные лица обязаны отказать в совершении нотариального действия в соответствии с требованиями части 1 [статьи 47](#) настоящего Закона.

Статья 9. Независимость при совершении нотариальных действий

1. В своей деятельности государственные нотариусы и уполномоченные лица при совершении нотариальных действий независимы и подчиняются только закону.

2. Давление на государственных нотариусов и уполномоченных лиц при исполнении возложенных на них обязанностей запрещается и лица, совершившие такие действия, привлекаются к ответственности в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан.

Статья 10. Тайна нотариального действия

1. Физическим и юридическим лицам гарантируется тайна совершаемых для них нотариальных действий. Государственные нотариусы и уполномоченные лица обязаны соблюдать тайну совершаемых нотариальных действий. Обеспечение тайны нотариальных действий обязательно также для лиц, прекративших свою деятельность в качестве государственного нотариуса и стажера.

2. Сведения (документы) о совершенных нотариальных действиях, копии подлинника или дубликат документов, хранящихся в делах государственной нотариальной конторы, выдаются только физическим и юридическим лицам, от имени, на имя или по поручению которых этот документ был оформлен, или уполномоченным им лицам.

3. Сведения (документы) о совершенных нотариальных действиях выдаются также:

- по требованию суда по имеющимся у них в производстве уголовных, административных, гражданских, семейных или экономических дел;
- органам прокуратуры, следствия и дознания в связи с находящимися в их производстве уголовными делами в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан;
- судебному исполнителю относительно исполнительного производства.

4. Изъятие печати государственного нотариуса и реестра записи нотариальных действий, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан, запрещается.

5. Подлинные нотариальные документы и реестры записей нотариальных действий, изъятые в соответствии с законодательством Республики Таджикистан из государственных нотариальных контор, возвращаются им.

6. Государственные нотариусы не вправе до открытия наследства разглашать сведения, исходящие из текста завещания. Справки о завещании, дубликат и копии завещания выдаются заинтересованным лицам только после смерти завещателя при предъявлении свидетельства о смерти, если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрено иное.

7. Правила о соблюдении тайны нотариальных действий также распространяются на лиц, которым о тайне совершения нотариальных действий стало известно в связи с выполнением ими служебных обязанностей.

8. Лицо, разгласившее тайну совершенных нотариальных действий, привлекается к ответственности в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Статья 11. Язык нотариального делопроизводства

1. Делопроизводство нотариальной деятельности осуществляется на государственном языке.

2. Если лица, обратившиеся для совершения нотариального действия, не владеют государственным языком, текст соответствующих документов им переводится государственным нотариусом, уполномоченными лицами или профессиональным переводчиком.

3. Текст удостоверенных нотариальных документов составляется на государственном языке и по желанию обратившихся или при необходимости, может быть составлен с переводом на другой язык.

4. Делопроизводство нотариальной деятельности в дипломатических представительствах и консульских учреждениях Республики Таджикистан за границей осуществляется на языке делопроизводства деятельности этих органов.

Статья 12. Место совершения нотариального действия

1. Нотариальные действия за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом, совершаются в зданиях государственных нотариальных контор. Уполномоченный орган может определять другое место для совершения нотариальных действий.

2. В случаях, когда лицо вследствие болезни, инвалидности или по другим уважительным причинам не может явиться в государственную нотариальную контору, по его просьбе нотариальные действия могут быть совершены по месту нахождения данного лица.

3. Место совершения нотариальных действий уполномоченными лицами дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Таджикистан устанавливается законодательством Республики Таджикистан, регулирующим деятельность дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Таджикистан.

4. Физические и юридические лица вправе обратиться за совершением нотариальных действий в любой государственный нотариус государственной нотариальной конторы соответствующей территории или к уполномоченным лицам, за исключением случаев, если настоящим Законом предусмотрено определенное место совершения нотариальных действий.

Статья 13. Государственная нотариальная контора

1. Государственная нотариальная контора в Республике Таджикистан учреждается и ликвидируется уполномоченным органом в городах и районах. В больших городах и городах, имеющих на своей территории несколько районов, на территории каждого района города или одной из её частей могут быть учреждены отдельные государственные нотариальные конторы.

2. В столице Республики Таджикистан - городе Душанбе учреждается Главная государственная нотариальная контора Республики Таджикистан. В центре Горно-Бадахшанской автономной области и других областных центрах одна из государственных нотариальных контор учреждается в качестве областной государственной нотариальной конторы. Главная государственная нотариальная контора Республики Таджикистан и государственные нотариальные конторы Горно-Бадахшанской автономной области, областей, наряду с совершением нотариальных действий, также осуществляют методическое руководство государственными нотариальными конторами административно-территориальных единиц. Уполномоченный орган может возложить на Главную государственную нотариальную контору, государственную нотариальную контору Горно-Бадахшанской автономной области, областей, совершение наиболее сложных нотариальных действий.

3. Государственные нотариальные конторы не являются юридическими лицами, а входят в структуру уполномоченного органа.

4. Количество сотрудников государственных нотариальных контор утверждается уполномоченным органом в рамках установленного фонда заработной платы.

5. Технические работники государственных нотариальных контор Республики Таджикистан осуществляют свою деятельность в порядке, установленном уполномоченным органом.

Статья 14. Территориальность совершения нотариальных действий

1. Территорией совершения нотариальных действий является административно-территориальные единицы, на территории которых находится государственная нотариальная контора.

2. Территория совершения нотариальных действий, связанных с недвижимым имуществом, определяется в соответствии с делением административно-территориальных единиц Республики Таджикистан.

3. Государственный нотариус не вправе совершать нотариальное действие, связанное с недвижимым имуществом, за пределами установленной территории учрежденной государственной нотариальной конторы, за исключением случаев, когда он исполняет обязанности другого государственного нотариуса в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Статья 15. Архивы государственных нотариальных контор

1. В целях обеспечения сохранности и централизованного хранения нотариальных документов, которые являются составной частью национального архивного фонда Республики Таджикистан, при Главной государственной нотариальной конторе Республики Таджикистан и государственных нотариальных конторах Горно-Бадахшанской автономной области, областей уполномоченным органом учреждаются архивы государственных нотариальных контор. Срок временного хранения нотариальных документов в архивах государственных нотариальных контор составляет три года. По истечении указанного срока, государственные нотариальные конторы сдают нотариальные документы для хранения в архивы государственных нотариальных контор при Главной государственной нотариальной конторе Республики Таджикистан и в архивы государственных нотариальных контор Горно-Бадахшанской автономной области и областей.

2. Архивы государственных нотариальных контор осуществляют хранение нотариальных документов государственных нотариальных контор Республики Таджикистан.

3. Порядок деятельности архивов государственных нотариальных контор определяется уполномоченным органом по согласованию с Главным архивным управлением при Правительстве Республики Таджикистан.

4. Архивы государственных нотариальных контор имеют печать со своим наименованием, изображением Государственного герба Республики Таджикистан и печать государственного нотариуса-архивариуса с указанием должности, фамилии, имени и отчества нотариуса-архивариуса.

Статья 16. Руководство государственной нотариальной конторой и архивами государственных нотариальных контор

Главной государственной нотариальной конторой Республики Таджикистан руководит главный государственный нотариус, государственными нотариальными конторами Горно-Бадахшанской автономной области, областей, другими государственными нотариальными конторами - старшие государственные нотариусы, государственные нотариусы и архивами государственных нотариальных контор - старшие государственные нотариусы - архивариусы на основании настоящего Закона и должностной инструкции.

Статья 17. Назначение на должность и освобождение от должности государственного нотариуса

1. Государственный нотариус назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном настоящим Законом и законодательством Республики Таджикистан руководителем уполномоченного органа.

2. Основаниями для освобождения от должности государственного нотариуса, кроме оснований, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан, являются:

- отмена трех и более нотариальных действий судебными актами по вине государственного нотариуса в течение одного года;
- утрата или передача другим лицам печати нотариальной конторы с изображением Герба Республики Таджикистан или печати с указанием фамилии, имени и отчества государственного нотариуса;
- утрата или передача другим лицам бланка с установленной степенью защиты, предназначенной для совершения нотариальных действий.

Статья 18. Приостановление деятельности государственного нотариуса

Деятельность государственного нотариуса по осуществлению нотариальных действий приостанавливается по следующим основаниям:

- при участии государственных нотариусов в выборах в качестве кандидата в депутаты представительного органа Республики Таджикистан;
- при вынесении судом постановления о временном отстранении от должности государственного нотариуса;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Таджикистан.

Статья 19. Делопроизводство и отчетность в государственных нотариальных конторах

1. Делопроизводство в государственных нотариальных конторах Республики Таджикистан ведётся в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в государственных нотариальных конторах Республики Таджикистан. Инструкция по делопроизводству в государственных нотариальных конторах Республики Таджикистан утверждается уполномоченным органом.

2. Государственные нотариальные конторы в установленном порядке сдают статистический отчет о своей деятельности уполномоченному органу.

Статья 20. Печать, штамп, бланки государственной нотариальной конторы

Государственная нотариальная контора имеет печать с изображением Государственного герба Республики Таджикистан со своим наименованием, соответствующие печати, бланки и штампы.

ГЛАВА 2. ФИНАНСИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ КОНТОР, ВЗЫСКАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА СОВЕРШЕНИЕ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ УСЛУГА

Статья 21. Финансирование государственных нотариальных контор

Государственные нотариальные конторы финансируются за счёт республиканского бюджета, а также средств, поступивших в установленном порядке за счёт дополнительных правовых платных услуг.

Статья 22. Взыскание государственной пошлины и дополнительные правовые платные услуги за совершение нотариальных действий

1. За совершение нотариальных действий у физических и юридических лиц взимается государственная пошлина в соответствии с [Законом](#) Республики Таджикистан «О государственной пошлине».

2. Государственные нотариусы и уполномоченные лица совершают нотариальные действия только после уплаты физическими и юридическими лицами государственной пошлины и предоставления удостоверяющего документа об оплате государственной пошлины и других платежей, установленных законом. В удостоверенном нотариальном документе государственный нотариус указывает размер взысканной государственной пошлины и иных платежей в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

3. За оказание дополнительных правовых платных услуг, связанных с совершением нотариальных действий, государственные нотариусы взимают плату с физических и юридических лиц. Порядок и размеры

оплаты дополнительных платных услуг, оказываемых государственными нотариусами, определяется Правительством Республики Таджикистан.

4. Расчёт за оказание дополнительных правовых платных услуг производится путём оплаты средств физическими и юридическими лицами и предоставления удостоверяющего документа об оплате дополнительных правовых платных услуг.

5. При выезде государственного нотариуса для совершения нотариального действия за пределы нотариальной конторы, заинтересованные физические или юридические лица возмещают ему фактические транспортные расходы.

6. Уполномоченные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Таджикистан за совершение нотариальных действий взыскивают консульские взносы согласно законодательству Республики Таджикистан.

Статья 23. Заработная плата труда государственного нотариуса

Заработная плата государственного нотариуса определяется в порядке, установленном [Законом](#) Республики Таджикистан «О государственной службе». Также за оказание дополнительных платных правовых услуг физическим и юридическим лицам, государственному нотариусу выплачивается вознаграждение в порядке, установленном Правительством Республики Таджикистан.

ГЛАВА 3. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НОТАРИУС, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Статья 24. Государственный нотариус

1. На должность государственного нотариуса назначается гражданин Республики Таджикистан, имеющий высшее юридическое образование, владеющий государственным языком, имеющий профессиональный стаж не менее трёх лет, прошедший стажировку в государственной нотариальной конторе, сдавший квалификационный экзамен.

2. На должность государственного нотариуса не могут быть назначены:

- лица, признанные в установленном порядке недееспособными или с ограниченной дееспособностью;
- лица, ранее осужденные за совершение умышленного преступления;
- лица, деятельность которых прекращена за неисполнение служебных обязанностей или совершение порочащего деяния.

3. При назначении на должность государственного нотариуса принимаются во внимание требования, предусмотренные Законами Республики Таджикистан «О государственной службе» и [«О борьбе с коррупцией»](#).

4. При совершении нотариального действия права и обязанности всех государственных нотариусов равны и удостоверенные ими документы имеют одинаковую юридическую силу.

Статья 25. Стажировка в государственном нотариате

1. Лица, назначаемые на должность государственного нотариуса впервые, или после перерыва в нотариальной деятельности более трех лет, проходят стажировку в государственной нотариальной конторе в течение от трех до шести месяцев. Порядок и продолжительность стажировки определяются уполномоченным органом.

2. По истечении срока стажировки лицо сдает квалификационный экзамен. В случае, если лицо по уважительной причине не смог сдать квалификационный экзамен, срок стажировки продлевается на срок не более трех месяцев.

3. С лицом, не сдавшим квалификационный экзамен, трудовые отношения прекращаются.

Статья 26. Квалификационная комиссия

1. Квалификационная комиссия при уполномоченном органе создается в целях приёма квалификационных экзаменов.

2. Порядок создания квалификационной комиссии, состав, деятельность и ее полномочия устанавливаются уполномоченным органом.

3. Лица, не сдавшие квалификационный экзамен, допускаются к его повторной сдаче не ранее чем через год после принятия решения квалификационной комиссией.

4. Решение квалификационной комиссии можно обжаловать руководителю уполномоченного органа в течение одного месяца со дня получения его копии.

Статья 27. Права государственного нотариуса

Государственный нотариус вправе:

- совершать нотариальные действия, предусмотренные настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан в интересах физических и юридических лиц, обратившихся к нему;
- составлять проекты сделок, заявлений и других документов;
- изготавливать копии документов и выписок из них;

- давать консультации по вопросам совершения нотариальных действий;
- истребовать у физических и юридических лиц документы и сведения, необходимые для совершения нотариальных действий;
- пользоваться иными правами, установленными настоящим Законом и другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан.

Статья 28. Обязанности государственного нотариуса

1. Государственный нотариус обязан:

- совершать нотариальные действия в соответствии с требованиями настоящего Закона и других нормативных правовых актов Республики Таджикистан, регулирующих нотариальную деятельность;
- предупреждать физических и юридических лиц о правовых последствиях совершаемых нотариальных действий с тем, чтобы незнание правовых последствий не использовалось во вред их интересам;
- хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением им профессиональной деятельности;
- отказывать в совершении нотариального действия в случае его противоречия законодательству Республики Таджикистан;
- соблюдать режим приёма граждан и представителей юридических лиц;
- представлять по жалобам на свою деятельность в уполномоченный орган сведения о совершенном нотариальном действии, а в необходимых случаях, личные объяснения, в том числе по вопросам несоблюдения профессиональной этики, а также выполнять распоряжения и поручения руководителя уполномоченного органа и государственных нотариальных контор по организации работы;
- выполнять требования, предусмотренные Законом Республики Таджикистан «О государственной службе».

2. Государственный нотариус, совершающий нотариальные действия, несет ответственность за причиненный им вред физическим и юридическим лицам в соответствии с положениями законодательства Республики Таджикистан.

Статья 29. Печать государственного нотариуса

1. Государственный нотариус имеет печать с изображением Государственного герба Республики Таджикистан, полным указанием наименования государственной нотариальной конторы, должности, фамилии, имени и отчества государственного нотариуса.

2. Печать изготавливается в соответствии со стандартом и единым образцом, по запросу уполномоченного органа.

3. Оттиск печати и образец подписи государственного нотариуса хранятся в уполномоченном органе.

4. Государственный нотариус в период приостановления своей деятельности должен в соответствии со [статьей 18](#) настоящего Закона сдать свою печать для временного хранения уполномоченному лицу уполномоченного органа.

5. В случае освобождения государственного нотариуса от должности, он обязан незамедлительно сдать свою печать уполномоченному лицу уполномоченного органа. В случае уклонения государственного нотариуса от сдачи печати, он привлекается к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 30. Ограничения в деятельности государственного нотариуса

1. Государственный нотариус не может выполнять другие функции, избираться в представительные органы, быть членом политических партий, заниматься предпринимательской деятельностью, за исключением научной, творческой и педагогической деятельности.

2. Государственный нотариус не вправе совершать нотариальные действия, результат которых для него имеет имущественную или иную личную заинтересованность.

3. Государственный нотариус, не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени близких родственников - жены (мужа), детей, родителей, братьев, сестёр, а также родителей, братьев, сестер и детей жены (мужа), сватов, невест, зятей, а также совместно проживающих с лицом, уполномоченным выполнять государственные функции или приравненным к нему лицам и ведущих общее хозяйство, а также на имя и от имени сотрудников соответствующей государственной нотариальной конторы.

4. Нотариальные действия, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи совершаются государственным нотариусом другой государственной нотариальной конторы, в порядке, установленном настоящим Законом.

Статья 31. Присяга государственного нотариуса

1. Лицо, назначенное на должность государственного нотариуса впервые, приносит присягу следующего содержания: «Я, (фамилия, имя и отчество) торжественно клянусь, что буду выполнять обязанности государственного нотариуса в соответствии с законом, совестью, защищать права и законные

интересы физических и юридических лиц, интересы государства, хранить тайну нотариальных действий, всегда буду защищать достойное звание нотариуса».

2. Государственный нотариус подписывается под текстом присяги, который хранится в личном деле государственного нотариуса.

3. Лица, не принявшие присягу, не могут выполнять функции государственного нотариуса.

4. Порядок принятия присяги устанавливается уполномоченным органом.

РАЗДЕЛ II. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИХ СОВЕРШЕНИЯ

ГЛАВА 4. НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ, СОВЕРШАЕМЫЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ НОТАРИУСАМИ И УПОЛНОМОЧЕННЫМИ ЛИЦАМИ

Статья 32. Нотариальные действия, совершаемые государственными нотариусами

1. Государственные нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

- удостоверяют сделки (договора, завещания, доверенности, обязательства и другие сделки);
- принимают и объявляют секретные завещания;
- удостоверяют полномочия исполнителя завещания;
- принимают меры к охране наследственного имущества;
- выдают свидетельства о праве на наследство;
- выдают свидетельства о праве собственности на долю в совместном имуществе супругов;
- свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- налагают и снимают запрещения на отчуждение недвижимого имущества;
- свидетельствуют подлинность подписей на документах;
- удостоверяют верность перевода документов с одного языка на другой;
- удостоверяют факт нахождения лица в живых или в определенном месте;
- удостоверяют тождественность лица с лицом, изображенным на фотографической карточке;
- удостоверяют время предъявления документов;
- передают заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- совершают исполнительные надписи;
- совершают протесты векселей;
- предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- принимают документы на хранение;
- обеспечивают доказательства;
- выдают свидетельства о праве собственности;
- совершают морские протесты;
- удостоверяют согласие супруга или супруги на совершение сделки, требующей нотариального удостоверения.

2. Законодательством Республики Таджикистан на государственные нотариусы может быть возложено совершение иных нотариальных действий.

Статья 33. Нотариальные действия, совершаемые председателями джамоатов посёлков и сел

1. Председатели джамоатов посёлков и сел совершают следующие нотариальные действия:

- удостоверяют завещания;
- удостоверяют доверенности, за исключением доверенности на управление и распоряжение автотранспортными средствами, недвижимым имуществом;
- свидетельствуют верность копий документов и выписок из них.

2. Председатели джамоатов посёлков и сел не вправе удостоверить документы, предназначенные для использования за пределами Республики Таджикистан.

Статья 34. Нотариальные действия, совершаемые уполномоченными лицами дипломатических (Представительств и консульских учреждений Республики Таджикистан

1. Уполномоченные лица дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Таджикистан совершают следующие нотариальные действия:

- удостоверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и другие), кроме договоров о недвижимом имуществе, находящегося на территории Республики Таджикистан;
- по поручению государственного нотариуса принимают меры к охране и управлению наследственного имущества;
- выдают свидетельства о праве собственности на долю в совместном имуществе супругов;
- выдают свидетельства о праве на наследство;
- свидетельствуют подлинность подписей на документах;
- свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- удостоверяют факт нахождения лица в живых или в определенном месте;

- удостоверяют время предъявления документов;
- принимают в депозит денежные суммы и ценные бумаги;
- совершают исполнительные надписи;
- принимают документы на хранение;
- обеспечивают доказательства;
- совершают морские протесты.

2. Законодательством Республики Таджикистан могут быть предусмотрены иные нотариальные действия, совершаемые уполномоченными лицами дипломатических и консульских учреждений Республики Таджикистан.

Статья 35. Удостоверение завещаний и доверенностей, приравненных к нотариально удостоверенным документам

1. К нотариально удостоверенным документам приравниваются:

- завещания и доверенности военнослужащих в пунктах дислокации воинских частей, военно-учебных заведений и других военных структур, где отсутствует государственная нотариальная контора и уполномоченные лица, совершающие нотариальные действия, также завещания и доверенности проживающих там рабочих, служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами (начальниками) этих военных частей, заведений;
- завещание и доверенность лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками этих учреждений;
- завещание и доверенность лиц, находящихся во время плавания на судах, или плавающих под флагом Республики Таджикистан, удостоверенные капитанами этих судов;
- завещания и доверенности лиц, находящихся в разведочных экспедициях, удостоверенные начальниками этих экспедиций;
- другие документы, удостоверенные в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан.

2. Удостоверяемые завещания, предусмотренные настоящей статьей, должны быть подписаны завещателем в присутствии одного свидетеля, который также должен подписать завещание.

Статья 36. Передача одного экземпляра завещания, удостоверенного уполномоченными лицами государственному нотариусу

1. Уполномоченные лица, указанные в [статьях 33, 34, и 35](#) настоящего Закона, обязаны в течение десяти дней со дня удостоверения завещания, если в этот срок по уважительным причинам невозможно отправить, при появлении возможности, срочно отправить один экземпляр удостоверенного завещания для хранения в государственную нотариальную контору по месту жительства завещателя.

2. В случае отсутствия постоянного места жительства завещателя на территории Республики Таджикистан или, если его место жительства неизвестно, завещание отправляется в государственную нотариальную контору, которую определяет уполномоченный орган.

3. Государственный нотариус должен проверять поступившее к нему на хранение удостоверенное завещание, и в случае установления ее несоответствия законодательству Республики Таджикистан, письменно сообщить об этом завещателю и уполномоченному лицу, удостоверившим завещание в целях его правильного удостоверения.

4. За ущерб, нанесенный наследнику (наследникам) в связи с несвоевременной передачей удостоверенного завещания, уполномоченное лицо несёт ответственность в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

ГЛАВА 5. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 37. Правила совершения нотариальных действий

Правила совершения нотариальных действий устанавливаются настоящим Законом, другими нормативными правовыми актами Республики Таджикистан, Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий государственными нотариусами государственных нотариальных контор Республики Таджикистан, утверждаемой уполномоченным органом.

Статья 38. Сроки совершения нотариальных действий, срок и основания отложения и приостановления нотариальных действий

1. Нотариальные действия совершаются в день предъявления всех необходимых для этого документов и уплаты государственной пошлины. Для совершения сложных нотариальных действий этот срок может быть продлён до пяти дней.

2. Совершение нотариальных действий может быть отложено при необходимости истребования дополнительных сведений и документов или направления документов на экспертизу и появления у государственного нотариуса сомнений по поводу дееспособности сторон сделки.

3. Срок отложения совершения нотариальных действий со дня вынесения постановления об отложении не может быть более одного месяца, за исключением случаев, зависящих от поступления документов и результата экспертизы.

4. Совершение нотариальных действий в случае возникновения спора по охране нарушенного права до обращения физических и юридических лиц в суд, на основе заявления заинтересованной стороны, может быть отложено до десяти дней. Если в течение этого срока не поступит сообщение о принятии заявления к производству суда, нотариальные действия совершаются. В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариальных действий приостанавливается до рассмотрения дела судом.

5. Законодательством Республики Таджикистан могут быть установлены иные основания для отложения и приостановления совершения нотариальных действий.

Статья 39. Совершение нотариальных действий и установление личности обратившихся за совершением нотариальных действий лиц

1. При совершении нотариальных действий государственный нотариус устанавливает личность лица, его представителя и представителя юридического лица, обратившегося за совершением нотариальных действий.

2. Нотариальные действия совершаются государственным нотариусом на имя и (или) от имени лица при его непосредственном личном участии или его законного представителя, на имя или от имени юридического лица при непосредственном участии их уполномоченных должностных лиц или их представителя.

3. Установление личности должно производиться на основании паспорта и других документов, устанавливающих личность и свидетельствующих о его месте жительства, исключающих любые сомнения относительно определения личности обратившегося.

Статья 40. Проверка дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках

1. При удостоверении сделок, в первую очередь проверяется дееспособность физических лиц и правоспособность юридических лиц.

2. При проверке правоспособности юридических лиц, участвующих стороной в сделке, государственные нотариусы обязаны истребовать учредительные документы, в том числе, свидетельство, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, их филиалов и представительств и проверять соответствие данного действия требованиям учредительных документов.

3. Нотариальные действия, совершаемые от имени юридических лиц, их филиалов и представительств, не должны противоречить законодательству Республики Таджикистан, их уставу или положению.

4. Полномочия представителя подтверждаются выданной на его имя доверенностью.

5. Государственные нотариусы не требуют доверенности на совершение сделки у руководителей юридических лиц, которым уставом или положением предоставлены полномочия. В этих случаях требуется лишь документ, удостоверяющий их должностное положение.

6. Если юридическим лицом управляет выборный коллегиальный орган, от руководителя этого юридического лица должен быть истребован документ об избрании должностных лиц и о распределении между ними обязанностей.

Статья 41. Проверка подлинности подписей, порядок подписания нотариально удостоверяемых документов

1. При удостоверении сделок и совершении иных нотариальных действий проверяется подлинность подписей сторон, подписывающих сделки и иных лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий.

2. Сделки, иные нотариально удостоверяемые документы и другие документы должны быть подписаны в присутствии государственного нотариуса физическим лицом, его представителем, представителем юридического лица. Наряду с подписью, лично могут быть записаны также фамилия, имя и отчество подписавшими. Государственный нотариус обязан до подписания документа, обеспечить ознакомление участников сделки с текстом нотариально удостоверяемого документа. По желанию сторон текст документа может быть прочитан им, о чём будет оговорено в тексте удостоверяемой сделки.

3. Если лицо вследствие физических недостатков, болезни, безграмотности или по иным причинам не может лично расписаться на документе, по его желанию, в его присутствии и в присутствии государственного нотариуса документ может подписать другое избранное им лицо с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно лицом, обратившимся за совершением нотариального действия. Также, по желанию обратившегося, ему будет прочитан вслух текст удостоверенного документа, о чем будет сделана отметка в тексте документа.

4. Если глухое, немое или глухонемое лицо обратившийся за совершением нотариального действия, является неграмотным, при совершении нотариального действия должно присутствовать лицо, выбранное этим лицом или сурдопереводчик, который может объясниться с ним и подтвердить своей подписью, что содержание сделки, заявления или другого удостоверяемого нотариусом документа соответствует желанию глухого, немого или глухонемого лица, участвующего в нотариальном действии.

Статья 42. Истребование сведений и документов необходимых для совершения нотариального действия

1. Государственные нотариусы и уполномоченные лица, совершающие нотариальные действия, вправе истребовать от физических и юридических лиц сведения и документы, необходимые для совершения нотариального действия.

2. Сведения и документы, необходимые для совершения нотариального действия, должны быть представлены в срок, установленный настоящим Законом.

3. Непредставление сведений и документов физическими и юридическими лицами по требованию государственного нотариуса и уполномоченных лиц в срок, установленный настоящим Законом, может быть основанием для отложения, приостановления или отказа в нотариальных действиях.

Статья 43. Требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий

1. Для совершения нотариальных действий не принимаются следующие документы:

- документы, имеющие подчистки или исправления, приписки, зачеркнутые слова, документы, заполненные карандашом и иные, не оговоренные исправления;
- документы, изготовленные в противоречии с установленными правилами делопроизводства юридических лиц, от которых исходит документ;
- документы, в силу повреждений и иных причин имеющие части текста или реквизиты документа (даты составления или принятия, подписи должностного лица либо печати), которые невозможно читать;
- документы, противоречащие требованиям законодательства Республики Таджикистан.

2. Документы, объем которых составляет больше одного листа, должны быть прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписью уполномоченного лица и соответствующей печатью.

Статья 44. Требования к нотариально удостоверенным документам

1. Тексты нотариально удостоверяемых сделок, копий удостоверяемых документов и выписок из них и других нотариальных документов должны быть написаны ясно и четко, числа и сроки, относящиеся к содержанию удостоверяемых сделок, должны быть обозначены хотя бы один раз прописью, а названия юридических лиц, фамилии, имена и отчества лиц указаны полностью и с указанием их адресов.

2. При обнаружении в нотариально удостоверенном документе ошибок технического (арифметического) характера, государственный нотариус вправе, не изменяя смысл и содержание документа, при отсутствии спора и запрещений, на основании заявления заинтересованного лица исправить допущенную ошибку.

3. Исправления вносятся на основании вынесения соответствующего постановления.

Статья 45. Выдача свидетельств и совершение удостоверительных надписей

1. В подтверждение права на наследство, права собственности, права собственности на долю в совместном имуществе супругов, удостоверения факта нахождения лица в живых или в определенном месте, тождественности лица с лицом, изображенным на фотографической карточке, принятия на хранение документов и передачи заявлений, выдаются соответствующие свидетельства.

2. При удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи, наложения запрещения на отчуждение недвижимого имущества, верности перевода документов с одного языка на другой, удостоверения исполнительных надписей, времени предъявления документов, на соответствующих документах совершаются удостоверительные надписи по формам, утвержденным уполномоченным органом, с приложением печати государственного нотариуса.

3. В подтверждение совершения морского протеста и совершения протеста векселей и неоплаты чеков оформляются акты.

4. При обеспечении доказательств и объявлении секретного завещания составляется протокол.

Статья 46. Регистрация нотариальных действий

1. Все нотариальные действия регистрируются в реестре регистрации нотариальных действий. Каждому совершенному нотариальному действию присваивается отдельный порядковый номер. Номер, под которым нотариальное действие зарегистрировано в реестре, указывается в выдаваемых государственным нотариусом документах.

2. Нотариальное действие считается совершенным после полной уплаты государственной пошлины и с момента регистрации в реестре.

3. Формы реестров для регистрации нотариальных действий и удостоверительных надписей устанавливаются уполномоченным органом.

Статья 47. Отказ в совершении нотариального действия

1. Государственный нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- совершение такого действия противоречит закону и интересам государства;
- действие подлежит совершению другой государственной нотариальной конторой;
- с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособное лицо, либо представитель, не имеющий соответствующие полномочия;
- сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе;
- сделка представлена лицами, не зарегистрированными в качестве индивидуального Предпринимателя и юридического лица;
- документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства Республики Таджикистан.

2. Государственный нотариус, по желанию обратившегося лица, которому отказано в совершении нотариальных действий, обязан сообщить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этих случаях, государственный нотариус не позднее семи дней со дня обращения за совершением нотариального действия принимает решение об отказе в совершении нотариального действия.

Статья 48. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении и порядок разрешения споров о праве, основанном на совершенном нотариальном действии

1. Заинтересованное лицо, которое считает совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия неправильным, вправе обратиться в суд по месту нахождения государственной нотариальной конторы.

2. Возникшие между заинтересованными лицами споры о праве, основанные на совершенном нотариальном действии, рассматриваются в судебном порядке.

ГЛАВА 6. ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 49. Нотариально удостоверяемые сделки

1. Государственные нотариусы и уполномоченные лица удостоверяют сделки, для которых законодательством установлена обязательная нотариальная форма совершения этих действий.

2. По желанию физических и юридических лиц, государственные нотариусы могут удостоверять и другие сделки, для которых законодательством Республики Таджикистан не установлено обязательное нотариальное удостоверение.

Статья 50. Удостоверение сделок об отчуждении имущества

1. Государственные нотариусы удостоверяют сделки об отчуждении имущества, являющегося собственностью физических и юридических лиц, а также принадлежащего юридическим лицам по праву хозяйственного ведения или оперативного управления в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

2. Удостоверение сделки, связанной с отчуждением недвижимого имущества, производится по месту нахождения недвижимого имущества.

3. В случаях, если имущество, имущественное право или другое право на имущество требует государственную регистрацию, сделка об отчуждении этого имущества удостоверяется только при представлении государственному нотариусу документа, подтверждающего государственную регистрацию права на это имущество.

4. Договоры об отчуждении имущества, не удостоверенные в нотариальном порядке, как правоустанавливающий документ не могут быть основанием для нотариального удостоверения сделок об отчуждении имущества.

5. Сделки об отчуждении недвижимого имущества, с которого взимаются налоги, принадлежащего гражданину Республики Таджикистан, иностранному гражданину, лицам без гражданства или иностранному или международному юридическому лицу, не имеющему в Республике Таджикистан постоянного места нахождения, удостоверяются только после представления государственному нотариусу документа, подтверждающего оплату соответствующего налога.

6. Договора об отчуждении жилых домов и помещений удостоверяются с соблюдением требований законодательства Республики Таджикистан.

7. Недвижимое имущество, на которое наложен арест или запрещение отчуждения, не может быть предметом сделки.

Статья 51. Удостоверение договора о залоге

1. В случае, если имущество, право на собственность или другое имущественное право требует государственную регистрацию, договор о залоге имущества, право на собственность или другое имущественное право удостоверяются только при предоставлении государственному нотариусу правоустанавливающего документа, имеющего соответствующую государственную регистрацию.

2. Договор о залоге недвижимого имущества осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества. При удостоверении договора о залоге недвижимого имущества применяются общие правила, предусмотренные статьей 50 настоящего Закона.

Статья 52. Удостоверение, изменение и отмена завещания

1. Государственный нотариус и уполномоченные лица удостоверяют завещание с соблюдением требований законодательства Республики Таджикистан. Также государственный нотариус и уполномоченные лица удостоверяют отмену и изменение завещаний.

2. Удостоверение завещаний посредством представителя и от имени двух и более лиц не допускается.

3. При удостоверении завещания государственный нотариус и уполномоченные лица не требуют от завещателя представления факта принадлежности ему правоустанавливающих документов, подтверждающих его право собственности на завещаемое имущество.

4. Завещание, составленное государственным нотариусом и уполномоченным лицом со слов завещателя в присутствии свидетеля, удостоверяется после подписания её завещателем и свидетелем.

5. Изменение или отмена завещания осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Республики Таджикистан.

Статья 53. Удостоверение доверенностей

1. Государственный нотариус и уполномоченные лица удостоверяют доверенность от имени одного или нескольких лиц на имя одного лица или нескольких лиц в порядке, предусмотренном законодательством Республики Таджикистан.

2. Удостоверение доверенности в порядке повторного передоверия не допускается.

3. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия другому лицу, может быть нотариально удостоверена только по представлению основной доверенности, в которой оговорено право передоверия. Доверенность, выданная в порядке передоверия, не должна содержать в себе больше прав, чем представлено по основной доверенности. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срок действия доверенности, на основании которой она выдана.

4. При удостоверении доверенностей по распоряжению и управлению недвижимостью и сделок, требующих нотариального удостоверения или регистрации в установленном законодательством Республики Таджикистан порядке на недвижимое имущество, являющееся совместной собственностью супругов, государственный нотариус обязан получить нотариально удостоверенное письменное согласие другого супруга.

Статья 54. Количество экземпляров документов, в которых излагается текст сделки

Количество экземпляров документов, удостоверяемых в нотариальном порядке, определяется в зависимости от количества сторон, участвующих в сделке. А также один из них остается в делах государственной нотариальной конторы.

ГЛАВА 7. ОХРАНА НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 55. Охрана наследственного имущества

1. Государственные нотариусы по месту открытия наследства на основании заявления наследника или наследников, исполнителя завещания, органов самоуправления посёлков и сёл, органов опеки и попечительства или других физических и юридических лиц принимают меры по охране наследственного имущества, необходимого в интересах государства, наследника, наследников или Кредиторов.

2. Если имущество наследодателя или его часть находится не в Месте открытия наследства, государственный нотариус по месту открытия наследства отправляет в государственную нотариальную контору по месту нахождения наследственного имущества поручение о принятии мер к его охране.

3. Государственный нотариус по месту нахождения наследственного имущества, принявший меры по охране наследственного имущества, сообщает государственной нотариальной конторе по месту открытия наследства о принятии указанных мер.

Статья 56. Извещение наследников об открывшемся наследстве

1. Государственный нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известны.

2. Государственный нотариус может также вызывать наследников путем публичного объявления или сообщения об этом в печати, по желанию и за счет заинтересованных лиц. Данные действия выполняются в сроки, установленные законодательством Республики Таджикистан, для принятия наследства.

Статья 57. Производство описи наследственного имущества и назначение его хранителя или опекуна

1. Для охраны наследственного имущества государственный Нотариус производит опись этого имущества и передаёт его на хранение наследникам или другим лицам. Опись имущества производится в

соответствии с положениями законодательства Республики Таджикистан с участием заинтересованных в охране наследственного имущества лиц и не менее двух понятых, о чем составляется соответствующий акт.

2. Государственный нотариус производит опись всего находящегося в здании имущества.

3. Исключение имущества из описи осуществляется только в судебном порядке.

4. В случаях, если наследники и другие лица не предъявляют наследственное имущество для составления описи, уничтожили наследственное имущество или по другим причинам опись наследственного имущества или принятие необходимых мер считается невозможным, государственный нотариус об этом составляет соответствующий акт.

5. Опись наследственного имущества производится в порядке, установленном Инструкцией делопроизводства в государственных нотариальных конторах Республики Таджикистан.

6. Если в составе наследства имеется имущество, требующее управления, а также в случае предъявления иска кредиторами наследодателя до принятия наследства наследниками, государственный нотариус назначает хранителя имущества.

7. Хранитель и другие лица, которым передано на хранение (вверено) наследственное имущество, предупреждаются об уголовной ответственности за присвоение или растрату наследственного имущества и о материальной ответственности за причиненные убытки.

Статья 58. Доверительное управление наследственным имуществом

1. Доверительное управление наследственным имуществом осуществляется в случаях, если в составе наследства имеется наследственное имущество, относительно которого требуется не только охрана, но и управление им (предприятие, имущественный комплекс, доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, ценные бумаги, исключительные права и другое).

2. Доверительное управление наследственным имуществом учреждается государственным Нотариусом по месту открытия наследства по заявлению лиц, указанных в части 1 [статьи 55](#) настоящего Закона, за исключением случаев, если учредительные права принадлежат исполнителю завещания. На доверительное управление наследственным имуществом государственный нотариус выдает доверительному управляющему свидетельство.

3. При недостижении согласия между наследниками о назначении доверительного управляющего, доверительный управляющий назначается в судебном порядке.

Статья 59. Поручение об учреждении доверительного управления наследственным имуществом

1. В случае, если наследственное имущество находится в разных местах, государственный нотариус по месту открытия наследства направляет поручение об учреждении доверительного управления имуществом в порядке, предусмотренном [статьей 55](#) настоящего Закона.

2. Об учреждении доверительного управления наследственным имуществом государственный нотариус в течение одного месяца сообщает государственному нотариусу по месту открытия наследства.

Статья 60. Передача наследственного имущества в доверительное управление

1. Входящее в состав наследства имущество, требующее управления, передается государственным нотариусом на основании договора доверительного управления лицу, указанному в сообщении об учреждении доверительного управления наследственным имуществом или определенному государственному нотариусу.

2. Доверительным управляющим не могут быть наследники, а также иные лица, являющиеся выгодоприобретателями по договору доверительного управления наследственным имуществом.

3. Договор доверительного управления должен быть заключен в соответствии с требованиями гражданского законодательства Республики Таджикистан и настоящего Закона.

4. Существенными условиями договора доверительного управления наследственным имуществом являются подробное описание имущества, передаваемого в доверительное управление, указание о выгодоприобретателе, сроки представления отчетов доверительным управляющим, лицо, получающее имущество в случае прекращения управления, размер и форма вознаграждения управляющего, поручения наследника или наследников, в интересах которых осуществляется доверительное управление, условия оплаты осуществления доверительного управления и основания прекращения доверительного управления.

Статья 61. Выплата вознаграждения за осуществление доверительного управления наследственным имуществом

Выплата вознаграждения (за осуществление доверительного управления наследственным имуществом доверительному управляющему осуществляется в размере, определяемом соглашением между наследником (наследниками) и доверительным управляющим, если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрено иное.

Статья 62. Прекращение доверительного управления наследственным имуществом

1. Доверительное управление наследственным имуществом продолжается до принятия наследства наследником или наследниками, а если наследство ими не было принято, до истечения срока принятия наследства, установленного законодательством Республики Таджикистан.

2. Государственный нотариус обязан уведомить наследников о прекращении доверительного управления наследственным имуществом, а если имущество переходит к государству, соответствующий государственный орган.

Статья 63. Прекращение мер по охране наследственного имущества

1. Охрана наследственного имущества продолжается до принятия наследства всеми наследниками, а если оно не было принято - до истечения срока принятия наследства, установленного законодательством Республики Таджикистан.

2. Государственный нотариус обязан предварительно уведомить о прекращении мер по охране наследственного имущества наследников, а в случаях их отсутствия, соответствующий государственный орган.

Статья 64. Выдача денежных сумм из наследственного имущества

1. Лицо, которое понесло расходы по уходу за больным наследодателем до его смерти, охране и управлению наследством, также на похороны наследодателя в случае отсутствия наследника, которому будет передано наследство или исполнителя завещания, имеет право обратиться к государственному нотариусу по месту открытия наследства для покрытия своих расходов за счет наследственного имущества. В этом случае обратившийся должен предъявить государственному нотариусу письменное доказательство, подтверждающее его расходы.

2. Если государственный нотариус считает приемлемыми требования, предъявляемые лицом до принятия наследства наследниками, а если оно не было принято до выдачи государству свидетельства о праве на наследство, о выдаче следующих средств из наследственного имущества может давать поручения:

- на покрытие затрат по уходу за наследодателем во время его болезни, а также на похороны;
- на содержание лиц, находящихся на иждивении наследодателя;
- на покрытие расходов по охране наследственного имущества и по управлению им.

3. При отсутствии в составе наследственного имущества денежных сумм, государственный нотариус дает поручение о выдаче вещей, стоимость которых не должна превышать сумму фактически произведённых расходов. При этом такое поручение не даётся в отношении наследственного недвижимого имущества и транспортных средств.

ГЛАВА 8. ПРИНЯТИЕ И ОБЪЯВЛЕНИЕ СЕКРЕТНОГО ЗАВЕЩАНИЯ

Статья 65. Принятие и объявление секретного завещания

1. Государственный нотариус принимает секретное завещание в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Таджикистан.

2. При предъявлении заинтересованными лицами свидетельства о смерти наследодателя, государственный нотариус государственной нотариальной конторы, где хранится секретное завещание, приступает к стадии объявления секретного завещания.

3. Государственный нотариус в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан, в установленный день и время объявления секретного завещания, по своему усмотрению приглашает двух лиц в качестве свидетелей из числа наследников, выразивших желание принять участие при объявлении секретного завещания и подтвердивших свои родственные отношения с наследодателем на основании документа. В случае отсутствия свидетелей из числа наследников по закону или отказа ими от участия при объявлении секретного завещания, государственный нотариус вправе пригласить других понятых.

4. Протокол объявления секретного завещания содержит следующие сведения:

- дата и место составления протокола;
- дата поступления сведения об открытии наследства;
- дата открытия наследства;
- фамилия, имя, отчество, дата рождения и смерти, последнее место жительства наследодателя;
- фамилия, имя, отчество свидетелей и других лиц, участвующих при объявлении секретного завещания;
- адрес государственной нотариальной конторы, где будет объявлено секретное завещание;
- запись о состоянии конверта, в котором находится конверт секретного завещания и состояние конверта, в котором находится секретное завещание.

5. Протокол объявления секретного завещания подписывается государственным нотариусом и свидетелями и на нём ставится печать государственного нотариуса.

6. Подлинник протокола хранится в делах государственной нотариальной конторы, другой экземпляр выдаётся лицам, указанным в секретном завещании, лицам, отказавшимся от наследства, также исполнителю завещания в порядке, установленном настоящим Законом.

Статья 66. Удостоверение полномочия исполнителя завещания

1. На основании письменного заявления исполнителя завещания (возложения) государственный нотариус по месту открытия наследства в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Таджикистан, удостоверяет его полномочие, исходящее из содержания завещания.

2. Полномочие исполнителя завещания государственным нотариусом удостоверяются, если:

- в наследственном деле имеется не отмененное завещание, согласно которому исполнение завещания возложено на заявителя;

- в наследственном деле отсутствуют сведения об освобождении заявителя судом от исполнения завещания;

- согласие заявителя быть исполнителем завещания должно быть выражено в тексте завещания или заявления, приобщенного к завещанию или он в установленный гражданским законодательством Республики Таджикистан срок, приступил к исполнению возложенных на него обязанностей.

ГЛАВА 9. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО

Статья 67. Место и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство

1. По письменному заявлению наследников государственный нотариус по месту открытия наследства выдает свидетельство о праве на наследство.

2. Выдача свидетельства о праве на наследство производится в сроки и в порядке, установленные гражданским законодательством Республики Таджикистан.

Статья 68. Открытие наследства

1. Основанием открытия наследственного дела могут быть:

- заявление о принятии наследства или об отказе от него;

- заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство;

- заявление пережившего супруга о праве собственности на долю в совместном имуществе супругов;

- заявление о принятии мер для охраны наследственного имущества или управления им, а также другие заявления, поступившие по поводу наследственного имущества.

2. Указанные документы хранятся в наследственном деле государственной нотариальной конторы по месту открытия наследства. В наследственное дело приобщаются также другие документы, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан. Порядок производства, связанного с наследственным делом, определяется в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в государственных нотариальных конторах Республики Таджикистан.

Статья 69. Порядок выдачи свидетельства о праве на наследство по закону

1. Свидетельство о праве на наследство по закону выдаётся наследникам, принявшим наследство в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

2. Свидетельство о праве на наследство по закону выдаётся всем наследникам вместе или каждому наследнику отдельно по их желанию. Наследники, не принявшие наследство в установленный законом срок, могут быть включены в свидетельство о праве на наследство по закону с согласия других наследников, принявших наследство. Это согласие должно быть выражено в письменном виде до выдачи свидетельства о праве на наследство по закону.

3. Государственный нотариус сообщает в органы опеки и попечительства по месту жительства наследника для его защиты и защиты имущественных интересов несовершеннолетнего наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на имя несовершеннолетнего опекуна или попечителя или недееспособного наследника.

4. При переходе наследственного имущества государству по праву на наследство, свидетельство о праве на наследство по закону выдаётся соответствующему государственному органу.

Статья 70. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по закону

1. Государственный нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, путем истребования у наследников соответствующих документов, Проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие родственных отношений с наследодателем, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство и состав наследственного имущества, на которое выдается свидетельство о праве на наследство.

2. Если один или несколько наследников по закону лишены возможности представить документы, являющиеся основанием для призвания к наследованию по закону, они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с согласия всех остальных наследников, принявших наследство и представивших документы, являющиеся основанием для призвания к наследованию по закону.

Статья 71. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию

Государственный нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, проверяет факт смерти наследодателя, наличие завещания путем истребования у наследников соответствующих

документов, копию протокола об оглашении закрытого завещания с отметкой на предмет отмены или изменений, время и место открытия наследства, состав наследственного имущества, круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

Статья 72. Условия выдачи свидетельства о праве на наследство на имущество, подлежащее государственной регистрации

1. Если в состав наследственного имущества входит недвижимое имущество (его часть), государственный нотариус требует правоустанавливающий документ о принадлежности недвижимого имущества наследодателю, документ, удостоверяющий государственную регистрацию права на имущество, справку о технической инвентаризации, а также справку органа регистрирующего государственную регистрацию об отсутствии ареста и запрещений в отношении недвижимого имущества.

2. При включении в свидетельство о праве на наследство иного имущества, подлежащего государственной регистрации (транспортное средство, мотоцикл, катер и др.), государственный нотариус проверяет документы о принадлежности этого имущества наследодателю.

ГЛАВА 10. ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 73. Порядок выдачи свидетельства о праве собственности

Свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество, приобретенное в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан, выдается государственным нотариусом государственной нотариальной конторы по месту нахождения имущества.

Статья 74. Условия выдачи свидетельства о праве собственности

Для выдачи свидетельства о праве собственности на имущество представляются документы, предусмотренные законодательством Республики Таджикистан.

Статья 75. Выдача свидетельства о праве собственности по совместному заявлению супругов

Государственный нотариус на основании совместного заявления супругов выдаёт одному из них или обоим супругам свидетельство о праве собственности на одну вторую долю в совместном имуществе, которое считается их общей собственностью. Свидетельство о праве собственности может быть выдано супругам как во время нахождения в браке, так и в течение трёх лет со дня расторжения брака.

Статья 76. Выдача свидетельства о праве собственности в случае смерти одного из супругов

1. В случае смерти одного из супругов, свидетельство о праве собственности на долю в совместном имуществе супругов выдается по заявлению пережившего супруга государственным нотариусом по месту открытия наследства с предварительным извещением других наследников.

2. При выдаче свидетельства о праве собственности на долю в совместном имуществе супругов (если брачным договором не предусмотрено иное), представляется соответствующий документ, подтверждающий заключение брака заявителя с наследодателем, соответствующий документ, подтверждающий принадлежность имущества умершей супруге или умершему супругу.

ГЛАВА 11. НАЛОЖЕНИЕ ЗАПРЕЩЕНИЙ НА ОТЧУЖДЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 77. Наложение запрещений на отчуждение недвижимого имущества

Наложение запрещения отчуждения недвижимого имущества осуществляется на основе и в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Статья 78. Снятие запрещений

После получения извещения физических и юридических лиц о погашении ссуды или сведений о прекращении договора о залоге, также сведений о прекращении договора о пожизненном содержании с иждивением государственный нотариус снимает запрещение на отчуждение недвижимого имущества.

ГЛАВА 12. СВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ВЕРНОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ И ВЫПИСОК ИЗ НИХ, ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСИ И ВЕРНОСТИ ПЕРЕВОДА

Статья 79. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них

1. Государственный нотариус и уполномоченные лица свидетельствуют верность копий документов, и выписок из них, выдаваемых юридическими лицами, при условии, если эти документы не противоречат законодательству Республики Таджикистан, имеют юридическое значение и свидетельствование верности копий и выписок из них не запрещено законодательством Республики Таджикистан. Запрещается свидетельствование верности копий паспорта, военного билета, служебного удостоверения, или другого документа, подтверждающего членство в общественной организации и политической партии.

2. Государственный нотариус не свидетельствует верность копий документов и выписок из них, имеющих подчистки, исправления, либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные исправления, документов, текст которых невозможно читать, в связи с повреждением, имеющие иные, не оговоренные исправления также документов, заполненных карандашом.

3. Государственный нотариус свидетельствует верность копий документов, составленных на иностранных языках, только в случае представления их нотариально удостоверенного перевода.

4. Верность копий документа, представленного лицом, свидетельствуется в том случае, если подлинность подписи лица в нем удостоверено в нотариальном порядке.

5. Верность выписок из документов удостоверяется только в том случае, если документ, из которого взята выписка, имеет отношение к нескольким отдельным вопросам, которые не связаны между собой, за исключением случаев, когда законодательством Республики Таджикистан не предусмотрено иное. Выписка должна содержать полный текст части документа относительно определенного вопроса.

Статья 80. Свидетельствование верности копии с копии документа

Верность копии, снятой с копии документа, может быть удостоверена государственным нотариусом при условии, если верность копии удостоверена в нотариальном порядке или копия документа выдана юридическим лицом, от которого исходит подлинный документ. В этом случае копия документа должна быть изготовлена на официальном бланке данного юридического лица, скреплена печатью и иметь отметку о том, что подлинный документ хранится в документах делопроизводства юридического лица. Также она должна быть удостоверена подписью и печатью руководителя юридического лица.

Статья 81. Свидетельствование подлинности подписи

1. Государственный нотариус свидетельствует подлинность подписи на документе, содержание которого не противоречит законодательству Республики Таджикистан и не представляет собой содержание сделки.

2. На сделке свидетельствуется лишь подлинность подписи лица, сделанного вместо другого лица, которое не может подписать собственноручно в силу физических недостатков, болезни, безграмотности или по другим причинам.

3. Государственный нотариус, свидетельствующий подлинность подписи, не удостоверяет подлинность фактов, излагаемых в документе, а лишь подтверждает, что подпись сделана соответствующим лицом.

Статья 82. Свидетельствование верности перевода с одного языка на другой

1. Государственный нотариус свидетельствует верность перевода документа с одного языка на другой в том случае, если владеет соответствующим языком.

2. Если государственный нотариус не владеет соответствующим языком, перевод документа может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует государственный нотариус.

Статья 83. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов

1. В случае утери или порчи (невозможности чтения и другое) нотариально удостоверенных документов, один экземпляр которых находится на хранении в государственных нотариальных конторах или в архивах государственных нотариальных контор, их дубликаты выдаются по запросу (заявлению) физического или юридического лица или их законных представителей Главным государственным нотариусом или его заместителем, старшими государственными нотариусами в государственных нотариальных конторах, где работает один государственный нотариус, государственным нотариусом, и в архиве государственной нотариальной конторы старшим государственным нотариусом - архивариусом.

2. Дубликат доверенностей не выдаётся.

3. Дубликат завещаний выдается наследникам, указанным в завещании и исполнителю завещания после смерти завещателя, при предъявлении свидетельства о его смерти.

ГЛАВА 13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ

Статья 84. Обеспечение доказательств

1. По просьбе заинтересованных лиц государственный нотариус обеспечивает доказательства, необходимые в случае возбуждения дела в судебных или других органах, если имеются основания полагать, что представление доказательств в последствии станет невозможным или затруднительным.

2. Государственный нотариус не обеспечивает доказательства в тех случаях, когда они в момент обращения заинтересованных лиц находятся на рассмотрении суда, органов предварительного следствия и дознания.

Статья 85. Действия по обеспечению доказательств

1. С целью обеспечения доказательств, государственный нотариус в необходимых случаях опрашивает свидетелей, осуществляет осмотр письменных и вещественных доказательств, назначает соответствующую экспертизу.

2. При выполнении действий по обеспечению доказательств, государственный нотариус руководствуется нормами процессуального законодательства Республики Таджикистан.

3. Государственный нотариус извещает о времени и месте обеспечения доказательств другую сторону и заинтересованных лиц, однако их неявка не является препятствием для совершения действий по обеспечению доказательств.

4. Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц осуществляется только в безотлагательных случаях или если невозможно определить лиц, которые впоследствии будут участвовать в том или ином деле.

ГЛАВА 14. УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ, ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДРУГИМ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Статья 86. Удостоверение факта нахождения лица в живых

1. Государственный нотариус удостоверяет факт нахождения лица в живых.

2. Удостоверение факта нахождения в живых несовершеннолетнего лица производится по просьбе его законного представителя (родителей, усыновителей, опекуна или попечителя), также учреждений и других организаций, в попечении которых находится несовершеннолетнее лицо.

3. При удостоверении данного факта государственный нотариус выдаёт заинтересованным лицам свидетельства.

Статья 87. Удостоверение факта нахождения лица в определенном месте

1. Государственный нотариус по просьбе лица удостоверяет факт нахождения его в определенном месте.

2. Удостоверение факта нахождения в определенном месте несовершеннолетнего лица производится по просьбе его родителей или лиц, их заменяющих, опекуна или попечителя, также учреждений и других организаций, в попечении которых находится несовершеннолетний.

3. При удостоверении данного факта государственный нотариус выдаёт заинтересованным лицам свидетельства.

Статья 88. Удостоверение тождественности лица с лицом, изображенным на фотографической карточке

1. Государственный нотариус удостоверяет тождественность лица с лицом, изображенным на фотографической карточке, и для подтверждения этого факта выдаёт заинтересованным лицам свидетельства.

2. Удостоверение факта тождественности несовершеннолетнего лица с лицом, изображенным на фотографической карточке, производится по просьбе его родителей или лиц, их заменяющих, опекуна или попечителя, также учреждений и других организаций, в попечении которых находится несовершеннолетнее лицо.

Статья 89. Удостоверения времени предъявления документа

Государственный нотариус удостоверяет время предъявления ему документа. Об этом производится запись в документе с указанием фамилии, имени, отчества лица, предъявившего документ.

Статья 90. Передача заявления физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам

1. Государственный нотариус передает заявление физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам. Заявление передается лично под расписку или пересылается по почте с обратным уведомлением.

2. Расходы, связанные с передачей заявления, оплачивают физические или юридические лица, по просьбе которых совершается данное нотариальное действие.

3. Свидетельство о передаче заявления государственным нотариусом выдается только по просьбе физических или юридических лиц, обратившихся за совершением нотариального действия.

ГЛАВА 15. ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И (ИЛИ) ЦЕННЫХ БУМАГ

Статья 91. Принятие в депозит денежных сумм и (или) ценных бумаг

1. Государственный нотариус в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Республики Таджикистан принимает от должника в депозит государственной нотариальной конторы денежные суммы и (или) ценные бумаги для передачи их кредитору.

2. О поступлении денежных сумм и (или) ценных бумаг, государственный нотариус извещает кредитора и по его (требованию выдает ему эту денежную сумму и (или) ценные бумаги.

3. Принятие в депозит денежных сумм и (или) ценных бумаг производится государственным нотариусом государственной нотариальной конторы по месту исполнения обязательства и (или) месту открытия наследства.

Статья 92. Возврат денежной суммы и (или) ценных бумаг

Возврат денежной суммы и (или) ценных бумаг лицу, внесшему их в депозит, допускается лишь с письменного согласия на то лица (кредитора), в пользу которого были внесены денежная сумма и (или) ценные бумаги или по судебному акту.

ГЛАВА 16. СОВЕРШЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАДПИСЕЙ

Статья 93. Совершение исполнительных надписей

1. Государственный нотариус для взыскания денежной суммы и (или) истребования от должника имущества по бесспорным обязательствам совершает исполнительные надписи на документах, устанавливающих задолженность.

2. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей, устанавливается Правительством Республики Таджикистан.

Статья 94. Условия совершения исполнительной надписи

1. Исполнительная надпись совершается, если:

- представленные документы подтверждают бесспорность задолженности или иной ответственности должника перед кредитором;

- со дня возникновения права на иск не прошло трех лет.

2. Если для требования, по которому совершается исполнительная надпись, законодательством Республики Таджикистан установлен иной срок исковой давности, исполнительная надпись совершается в пределах этого срока.

Статья 95. Содержание исполнительной надписи

Исполнительная надпись должна содержать:

- фамилию, имя и отчество государственного нотариуса, совершающего исполнительную надпись;
- фамилию, имя, отчество и адрес кредитора (для физического лица);
- полное наименование, адрес и расчетный счет кредитора (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество и адрес должника (для физического лица);
- полное наименование, адрес и расчетный счет должника (для юридического лица);
- указание срока, за который производится взыскание;
- обозначение сумм, подлежащих взысканию, или предметов, подлежащих истребованию, в том числе пени, процентов с прибыли, если таковые причитаются;
- обозначение размера государственной пошлины, уплаченной кредитором, или подлежащей взысканию с должника;
- дата (день, месяц, год) совершения исполнительной надписи;
- номер, под которым исполнительная надпись зарегистрирована в реестре;
- подпись и печать государственного нотариуса, совершившего исполнительную надпись.

Статья 96. Порядок взыскания по исполнительной надписи

Взыскание по исполнительной надписи производится в порядке, установленном [Законом](#) Республики Таджикистан «Об исполнительном производстве».

Статья 97. Срок предъявления исполнительной надписи

1. Исполнительная надпись может быть предъявлена взыскателем к принудительному исполнению в течение трех лет со дня ее совершения, если законодательством Республики Таджикистан не предусмотрен иной срок.

2. Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

ГЛАВА 17. СОВЕРШЕНИЕ ИНЫХ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 98. Заявление о морском протесте

1. В целях обеспечения доказательства для защиты прав и законных интересов судовладельца, государственный нотариус принимает письменное заявление капитана судна о происшествии, имевшем место в период плавания, или стоянки судна, которая может быть основанием предъявления к судовладельцу имущественных требований.

2. Заявление о морском протесте должно быть подано в порту Республики Таджикистан в государственную нотариальную контору или консульские учреждения в течение 36 часов. Если заявление невозможно подать в установленный срок, причины указываются в заявлении о морском протесте.

3. В подтверждение обстоятельств, изложенных в заявлении о морском протесте, государственному нотариусу в течение указанного срока должен быть предъявлен на обозрение судового журнала и представлена заверенная капитаном выписка из судового журнала.

Статья 99. Составление акта о морском протесте

Государственный нотариус на основании заявления капитана судна, данных судового журнала, а также опроса самого капитана и по возможности не менее двух свидетелей из числа лиц командного состава судна и двух свидетелей из состава судового команды составляет акт о морском протесте. Экземпляр акта выдается капитану или уполномоченному лицу.

Статья 100. Протест векселей

Государственный нотариус совершает протест векселей в неплатеже, неакцепте и не датировании акцепта в соответствии с законодательством Республики Таджикистан о переводном и простом векселе.

Статья 101. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека

1. Государственный нотариус принимает предъявленные к оплате чеки, представленные чекодержателем по причине истечения срока, установленного законодательством Республики Таджикистан.

2. Чек для оплаты предъявляется в банк по месту нахождения плательщика.

3. В случае неоплаты чека, государственный нотариус удостоверяет данное доказательство путем совершения соответствующей удостоверяющей надписи на чеке.

4. По просьбе чекодержателя государственный нотариус, в случае неоплаты чека, совершает исполнительную надпись.

Статья 102. Принятие на хранение документов и их возврат

1. Государственный нотариус принимает от физических и юридических лиц на хранение документы по описи, о чем лицу, сдавшему их на хранение, выдается свидетельство и экземпляр описи.

2. Принятые на хранение документы возвращаются сдавшим их на хранение физическим юридическим лицам или уполномоченному лицу по предъявлению свидетельства и экземпляра описи, либо по судебному акту.

РАЗДЕЛ III. ПРИМЕНЕНИЕ ПРАВОВЫХ НОРМ ДРУГИХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

ГЛАВА 18. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВОВЫХ НОРМ ДРУГИХ ГОСУДАРСТВ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Статья 103. Нотариальные действия для иностранных граждан и лиц без гражданства, иностранных юридических лиц

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица имеют право наравне с гражданами и юридическими лицами Республики Таджикистан обращаться в государственные нотариальные конторы Республики Таджикистан, а также в другие органы, совершающие нотариальные действия в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Статья 104. Применение норм иностранного права

1. Государственный нотариус в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном, применяет нормы иностранного права.

2. Государственный нотариус принимает документы, составленные в соответствии с международными правовыми актами, а также совершает удостоверительные надписи в форме, предусмотренной законодательством других государств, если это не противоречит международным правовым актам, признанным Таджикистаном.

Статья 105. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство

Действия, связанные с охраной находящегося на территории Республики Таджикистан имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина, или охраной имущества, на которое имеет право иностранной гражданин после смерти гражданина Республики Таджикистан, а также действия, связанные с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества, осуществляются в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

Статья 106. Принятие государственным нотариусом документов, оформленных в иностранном государстве

1. Документы, оформленные в иностранном государстве с участием иностранных должностных лиц, компетентных органов других государств или исходящие от них, принимаются государственным нотариусом в соответствии с нормами международных правовых актов.

2. Документы принимаются государственным нотариусом в тех случаях, когда порядок их принятия предусмотрен законодательством Республики Таджикистан и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

Статья 107. Взаимоотношения государственного нотариуса с органами юстиции других государств

1. Поручения органов юстиции других государств об оказании правовой помощи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном.

2. Государственный нотариус исполняет переданные ему в установленном порядке поручения органов юстиции других государств об оказании правовой помощи, за исключением случаев, если исполнение поручения:

- исполнение поручения противоречит суверенитету Республики Таджикистан или угрожает ее безопасности;

- исполнение поручения не отнесено к компетенции государственного нотариуса;

- исполнение поручения противоречит законодательству Республики Таджикистан.

3. Государственный нотариус в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан и международными правовыми актами, признанными Таджикистаном, вправе обращаться к органам юстиции других государств с поручениями об оказании правовой помощи.

Статья 108. Обеспечение доказательств, необходимых для ведения дел в соответствующих органах других государств

1. Государственные нотариусы обеспечивают доказательства, необходимые для ведения дел в соответствующих органах других государств.

2. Действия по обеспечению доказательств осуществляются в порядке, установленном законодательством Республики Таджикистан.

Статья 109. Применение международных правовых актов

1. При совершении нотариальных действий, государственные нотариусы применяют нормы законодательства Республики Таджикистан и международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

2. Если международными правовыми актами, признанными Таджикистаном о нотариальной деятельности предусмотрен иной порядок в отличие от порядка, установленного законодательными актами Республики Таджикистан, применяются нормы международных правовых актов, признанных Таджикистаном.

ГЛАВА 19. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 110. Ответственность за нарушение требований настоящего Закона

Физические и юридические лица за нарушение требований настоящего Закона привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Статья 111. О признании утратившим силу Закона Республики Таджикистан «О государственном нотариате»

Признать утратившим силу [Закон](#) Республики Таджикистан от 15 мая 1997 года «О государственном нотариате» (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан, 1997 г., № 9, ст.106; [№23-24, ст. 333, Раздел XXXIV; 2003 г., №12, ст. 684; 2010 г., №7 ст.541](#)).

Статья 112. Порядок введения в действие настоящего Закона

Настоящий Закон ввести в действие после его официального опубликования.

Президент

Республики Таджикистан
г. Душанбе, 16 апреля 2012 года
№810

Эмомали Рахмон